



Provincia di Cremona

Settore Patrimonio, Edilizia, Edifici Scolastici e RUNTS

Via Bella Rocca n. 7 – 26100 Cremona

C.F. 80002130195

www.provincia.cremona.it

Dirigente *ad interim* e Responsabile Unico del Progetto: ing. Mattia Guastaldi

PEC: protocollo@provincia.cr.it

email: ediliziascolastica@provincia.cremona.it

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON INCREMENTO DELLA PRODUZIONE DA FONTI RINNOVABILI DELL'IMMOBILE SCOLASTICO DI VIA STAZIONE-VIA PALMIERI IN CREMA, SEDE DELL'I.S. "RACCHETTI-DA VINCI" A VALERE SUL D.D.U.O. 24.10.2024 N. 15939 "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE-E4S "ENERGY4SCHOOLS" PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021-2027-ASSE 2-AZIONE 2.1.1-AZIONE 2.2.1. C.U.P. G94D25000080002. C.I.G.: BC92E26C7E

Verbale unico delle operazioni di gara

Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Codice dei Contratti Pubblici, in data 16.07.2026 (prot. prov. n. n. 52005 del 15.07.2026) è stato pubblicato specifico avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di almeno 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, con pubblicazione dell'avviso, ai sensi dell'art. 2, comma 2, dell'ALLEGATO II.1 del citato Codice, per un periodo di almeno n. 5 (cinque) giorni consecutivi in ragione dell'urgenza derivante dalla stringente tempistica del finanziamento FESR, prevedendo l'utilizzo del sorteggio casuale, ai sensi dell'art. 2, comma 3, ultimo capoverso, dell'ALLEGATO II.1 del citato Codice e per il tramite della piattaforma certificata dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) – Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia (SINTEL), dei nominativi degli operatori economici da invitare alla conseguente procedura negoziata in quanto altri criteri utilizzati per la scelta degli operatori economici sarebbero risultati assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura tale da consentire il rispetto del termine di avvio dei lavori entro il 30 agosto 2026, come stabilito dal Decreto della DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI, MONTAGNA, RISORSE ENERGETICHE, UTILIZZO RISORSA IDRICA di Regione Lombardia n. 348 del 15 gennaio 2026.

Relativamente alla procedura di cui sopra, si rimanda interamente al verbale della seduta pubblica tenutasi il 24.07.2026 (ALLEGATO n. 1), di cui al prot. n. 55980 del 28.07.2026, parte integrante del presente atto.

Con determinazione n. 399 del 30.07.2026, esecutiva in data 31.07.2026, si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo e all'indizione della procedura negoziata in esito alla succitata indagine di mercato.

In data 31.07.2026 è stata trasmessa la lettera d'invito (prot. n. 57509/2026) ai n. 13 (tredici) operatori economici partecipanti e regolarmente ammessi alla procedura negoziata da esperire tramite la

piattaforma certificata di *e-procurement* ARIA-SINTEL di Regione Lombardia (ID procedura 222733746), indicando alle ore 12,00 del 10.08.2026, il termine ultimo per la presentazione delle offerte.

L'elenco degli Operatori Economici invitati è riportato nel verbale succitato, allegato parte integrante del presente verbale di procedura.

FASE DI APERTURA E VALUTAZIONE DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA

In data 10.08.2026, alle ore 14,00, presso il Settore Patrimonio, Edilizia, Edifici Scolastici e RUNTS, alla presenza dell'ing. Mattia Guastaldi in qualità di Responsabile Unico del Progetto, del dott. Cristian Pavanello, titolare di elevata qualificazione "Programmazione e Edilizia Scolastica. Struttura di supporto ai RUP e Appalti. RUNTS", della dott.ssa Raffaella Bini in qualità di segretario verbalizzante, si è dato avvio, attraverso *personal computer* con accesso al sito internet www.aria.spa.it, all'esperimento della fase di accertamento delle offerte validamente pervenute.

Il Responsabile Unico del Progetto dà atto che, entro i termini previsti, risultano pervenuti in piattaforma n. 11 (undici) plichi elettronici degli operatori economici di cui all'ALLEGATO n. 2, parte integrante del presente verbale. Ciascun plico telematico viene salvato in un disco condiviso e protetto.

Successivamente, sempre in data 10.08.2026, si dà inizio alla verifica della documentazione amministrativa presentata ai fini dell'ammissione alla procedura con l'apertura di ciascuno degli 11 plichi telematici presentati relativi alla documentazione amministrativa prodotta e caricata dai concorrenti ed alla verifica della regolarità della firma digitale apposta, procedendo altresì alle necessarie richieste di chiarimenti e di integrazione documentale.

Viene infatti concesso a n. 9 (nove) operatori economici partecipanti un congruo termine, al fine di integrare la documentazione presentata, ritenuta incompleta; gli operatori hanno dunque trasmesso quanto richiesto.

Terminata pertanto in data 11.08.2026 la verifica della documentazione amministrativa, si dispone l'ammissione alla successiva fase di gara di tutti gli operatori economici partecipanti (ALLEGATO n. 2), così come riportato dettagliatamente nel *Report* di procedura, allegato e parte integrante del presente verbale (ALLEGATO n. 4).

FASE DI APERTURA E VALUTAZIONE DELLA BUSTA ECONOMICA

Successivamente, in pari data, alle ore 10,00, presso il Settore Patrimonio, Edilizia, Edifici Scolastici e RUNTS, alla presenza dell'ing. Mattia Guastaldi in qualità di Responsabile Unico del Progetto, del dott. Cristian Pavanello, titolare di elevata qualificazione "Programmazione e Edilizia Scolastica. Struttura di supporto ai RUP e Appalti. RUNTS", della dott.ssa Raffaella Bini in qualità di segretario verbalizzante, si procede con:

- 1) l'apertura e la verifica della firma digitale e del contenuto delle n. 11 buste contenenti le offerte economiche degli operatori economici ammessi, secondo l'ordine del numero di protocollo informatico attribuito dalla piattaforma SINTEL;
- 2) l'ammissione delle offerte economiche, di cui all'ALLEGATO 3, parte integrante del presente verbale.

Relativamente a quanto sopra indicato, in presenza di n. 11 offerte, si è proceduto *"ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 36/2023, alla verifica della congruità delle offerte, con l'esclusione automatica dalla gara di quelle che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi*

dell'art. 54, comma 2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque), utilizzando il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2 del Codice (METODO A, PUNTO 2, ossia la fattispecie ricorrente allorquando il numero delle offerte ammesse sia "inferiore a quindici"), utilizzando pedissequamente l'iter e lo strumento telematico messo a disposizione dalla piattaforma certificata di e-procurement ARIA-SINTEL.

Tramite lo strumento messo a disposizione da tale piattaforma, veniva pertanto individuata la soglia di anomalia pari al 20,31994% e, conseguentemente, veniva generata la proposta di graduatoria, di cui all'ALLEGATO n. 3, dalla quale si evince che la miglior offerta presentata risulta essere quella dell'operatore economico ITAL SERVICE Srl, C.F./P.IVA. 01477750416, con sede legale in via Caduti del Lavoro n. 10, Fano (PU), che ha offerto un ribasso del 20,14% sull'importo a base di gara.

FASE DI VERIFICA RELATIVA AI COSTI DELLA MANODOPERA

Al termine della fase di apertura delle offerte economiche, il Responsabile Unico del Progetto ing. Mattia Guastaldi, procede ad accurata analisi dell'offerta economica presentata dall'offerente ITAL SERVICE Srl, C.F./P.IVA. 01477750416, con sede legale in via Caduti del Lavoro n. 10, Fano (PU), richiamando ed applicando quanto previsto dall'art. 108, comma 9 del Codice dei Contratti Pubblici, il quale recita: *"nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ..."* ed in considerazione del fatto che il medesimo ha indicato alla voce *"costi della manodopera"* un importo di euro 741.758.82.= importo in linea con quello stimato dalla stazione appaltante, dà atto che non si ritiene necessario procedere con un ulteriore approfondimento sulla questione.

Successivamente, sulla base delle risultanze della procedura esperita sulla piattaforma certificata di e-procurement ARIA-SINTEL, di cui si dà conto nel presente verbale, si procede con la generazione del Report di procedura con proposta di aggiudicazione, di cui al prot. prov. n. 60997 dell'11.08.2026 (ALLEGATO n. 4).

Il presente provvedimento sarà oggetto di specifico e successivo provvedimento di aggiudicazione.

Essendo terminate le operazioni di cui sopra, dopo aver redatto il presente verbale, il Responsabile Unico del Progetto dichiara chiuse le operazioni di procedura alle ore 12,00 del giorno 11.08.2026.

In linea con giurisprudenza costante (*ex plurimis* Cons. Stato, Sez IV, n. 5253 del 2014, Cons. Stato, Sez. IV, 2822 dell'8 aprile 2021), si dà conto con il presente unico verbale di tutte le operazioni poste in essere, ancorché svoltesi in più giornate, dando conto di tale distinzione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del progetto

ing. Mattia Guastaldi

Il titolare di elevata qualificazione

"Programmazione e Edilizia Scolastica. Struttura di supporto ai RUP e Appalti. RUNTS"

dott. Cristian Pavanello

Il segretario verbalizzante

dott.ssa Raffaella Bini

Si allegano quali parti integranti del presente verbale:

- ALLEGATO_1_verbale seduta pubblica sorteggio;
- ALLEGATO_2_elenco OE partecipanti ammessi;
- ALLEGATO_3_elenco_offerte con anomalia;
- ALLEGATO_4_report di procedura con proposta di aggiudicazione.